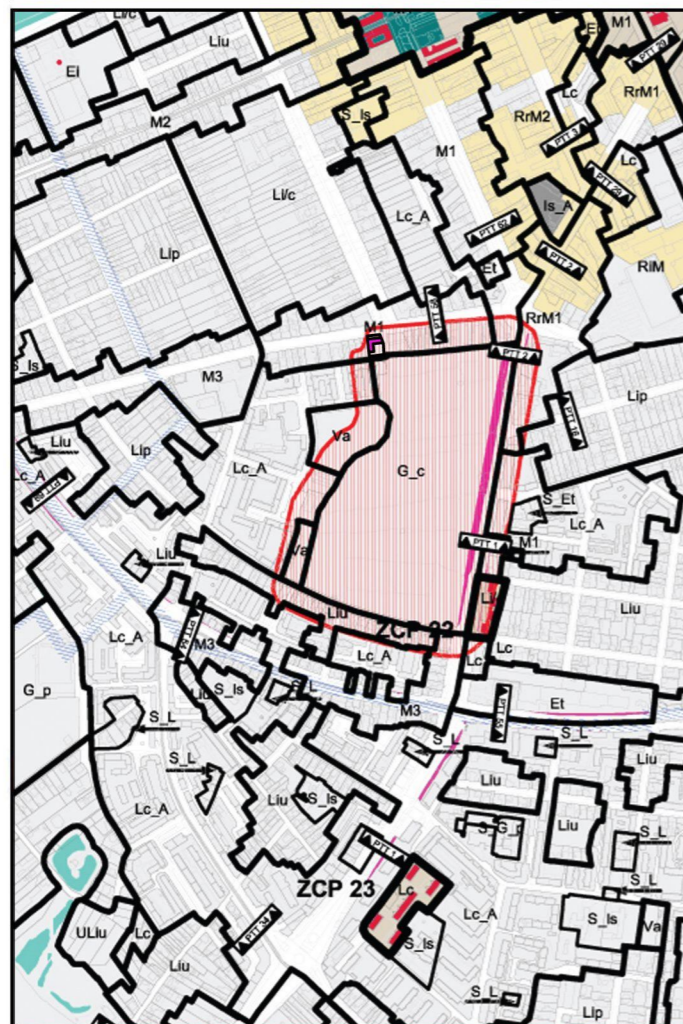




- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
 - PROPIETATE STUDIATA
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIU/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOT ECOLOGIC

Amplasamentul studiat se afla in zona mixta de locuinte si servicii.

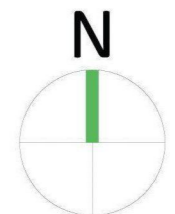


- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - ZONĂ INTRAVILAN
 - TERITORIUL ADMINISTRATIV
 - LIMITĂ UTR
 - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ

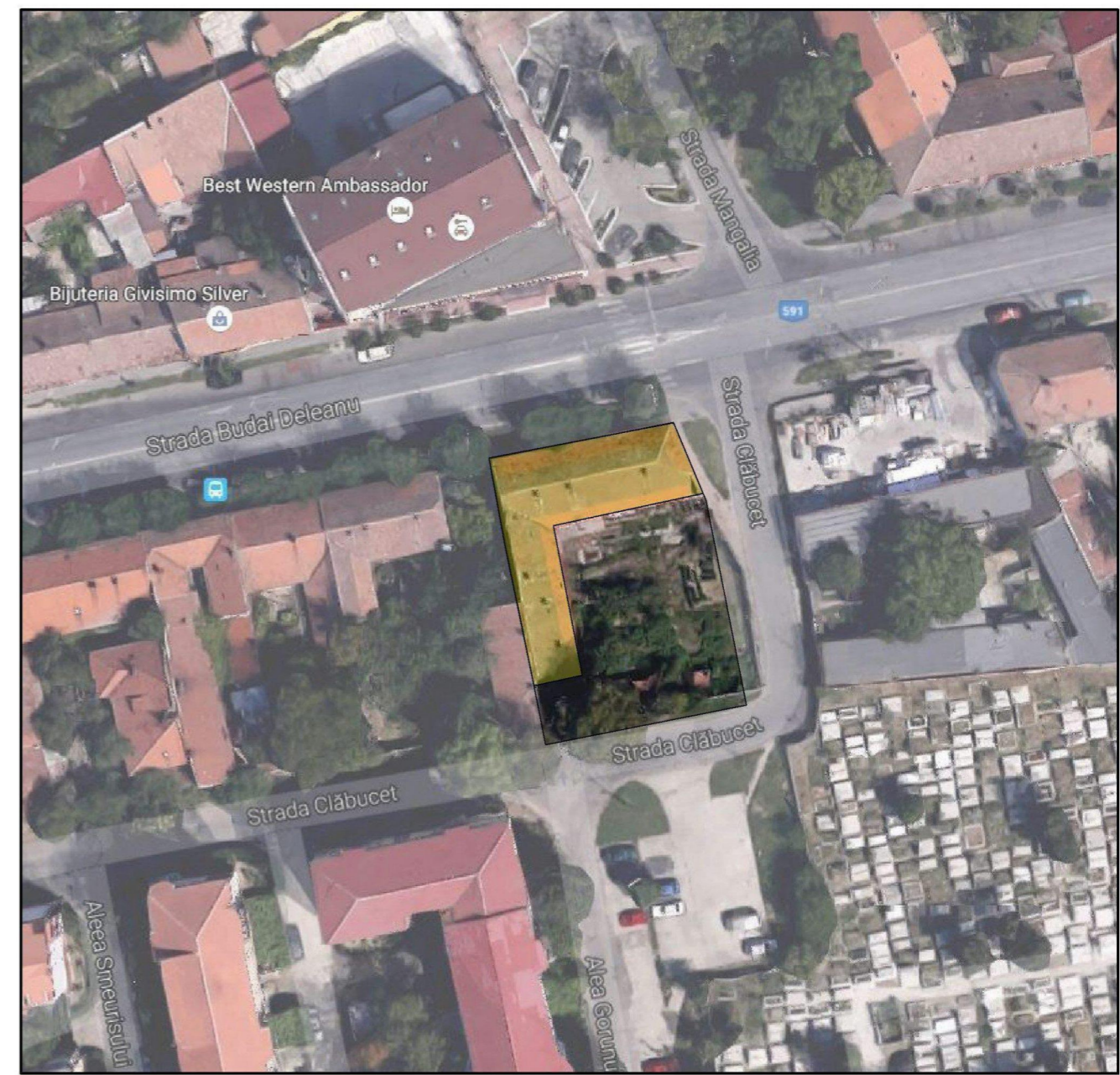
- M ZONĂ MIXTĂ**
- M1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - M2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ȚĂ LOCALĂ
 - M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - M4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTAN ȚĂ LOCALĂ

Amplasamentul studiat se afla in M1- zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic.

Plan de încadrare
 Proprietar teren: Meici Marius
 Folosința actuală: Locuinta parter si gospodarie



Destinație conform PUG: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.



VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel.0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				Beneficiar : Meici Marius	PR./AN 136/ 2016
Amplasament : Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769				Titlu proiect : Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela	FAZA Aviz oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu plansa : PLAN DE INCADRARE	PL.NR.
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:5000		
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		11.2016		
Verificat	arh. Sabin Raci				A 01